

## OGÓLNE WARUNKI NAJMU TLC RENTAL SP. Z O.O. („OWN”)

### I. DEFINICJE

Pojęcia i definicje użyte w niniejszym dokumencie mają znaczenie przedstawione poniżej:

- Ogólne Warunki Najmu** (dalej „OWN”) – niniejszy dokument stanowiący o warunkach najmu produktów oferowanych przez Wynajmującego, z którego postanowieniami zobowiązany jest zapoznać się każdy Najemca i który stanowi integralną część Umowy Najmu, bez względu na fakt, czy Umowa Najmu została zawarta na czas oznaczony czy nieoznaczony. Zawarcie przez Najemcę Umowy Najmu, oznacza jednocześnie akceptację przez Najemcę OWN, które wiąże Najemcę od dnia zawarcia Umowy Najmu. OWN udostępnione są Najemcy przed zawarciem Umowy Najmu w formie pliku na stronie internetowej <https://www.tlcrental.pl/pliki-do-pobrania/>;
- Cennik Działań Naprawczych oraz Nowych Elementów** (dalej „Cennik”) – dokument zawierający ceny jednostkowe działań naprawczych na okoliczność uszkodzeń i zanieczyszczeń Przedmiotu Najmu lub jego części oraz ceny jednostkowe nowych elementów na okoliczność stwierdzenia przez Wynajmującego braków i/lub uszkodzeń całkowitych, obowiązujący na dzień zawarcia Umowy Najmu. Cennik udostępniony jest Najemcy przed zawarciem Umowy Najmu w formie pliku na stronie internetowej <https://www.tlcrental.pl/pliki-do-pobrania/>;
- Umowa Najmu** – umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą (także w formie zaakceptowanej i podpisanej przez uprawnionego przedstawiciela Najemcy oferty handlowej), na warunkach i zasadach w niej określonych, której integralną część stanowią OWN oraz Cennik;
- Wynajmujący** – TLC Rental Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Sokołowie pod adresem: ul. Rodzinna 38A, 05-806 Sokołów k/Warszawy, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000250048, posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP: 9512169882, REGON: 140422215;
- Najemca** – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła z Wynajmującym Umowę Najmu (niniejsze OWN stosuje się do kontrahentów Wynajmującego będących przedsiębiorcami, jak również odpowiednio względem konsumentów, przy czym w celu uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że w przypadku stwierdzenia istnienia postanowienia ograniczającego uprawnienia Najemcy będącego konsumentem, jakie przysługują mu na podstawie przepisów obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej prawa, zastosowanie znajdują przepisy obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawach konsumenta);
- Strony** – łączne oznaczenie w OWN oraz w Umowie Najmu Wynajmującego i Najemcy;
- Przedmiot Najmu** – przedmiot którego dotyczy zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą Umowa Najmu.

### II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Przedmiot Najmu pozostaje własnością Wynajmującego przez cały okres trwania najmu, chyba że Wynajmujący posiada inny tytuł prawny do władania Przedmiotem Najmu, uprawniający do zawarcia Umowy Najmu.
- Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na Przedmiocie Najmu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w tym do podnajmu Przedmiotu Najmu bez zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności udzielonej na piśmie. Przedmiot Najmu nie może stanowić zabezpieczenia spłat jakichkolwiek zobowiązań Najemcy wobec osób trzecich.

### III. WARUNKI SZCZEGÓLNE REALIZACJI USŁUG NAJMU

- Strony ustalają, że Umowa Najmu zostaje zawarta na czas określony („**Podstawowy Okres Najmu**”), którego długość została podana w Umowie Najmu. W przypadku upływu Podstawowego Okresu Najmu i chęci dalszego korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Najmu (brak deklaracji zwrotu Przedmiotu Najmu w trakcie trwania Podstawowego Okresu Najmu), Umowa Najmu zostaje przekształcona w umowę na czas nieokreślony z 14 dniowym terminem jej wypowiedzenia.
- Okres najmu rozpoczyna się z dniem przekazania Najemcy Przedmiotu Najmu potwierdzonym w protokole przekazania („**Protokół Dostawy**”) Przedmiotu Najmu, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt. IV.
- Przed dostawą Przedmiotu Najmu we wskazane przez Najemcę miejsce dostawy / użytkowania, Najemca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić:
  - wymagane prawem lub innymi przepisami w tym przepisami wewnętrznymi Użytkownika i/lub Inwestora i/lub Generalnego Wykonawcy: zgody, przepustki, pozwolenia, zezwolenia itp.,
  - utwardzony, dogodny wjazd / dojazd dla samochodu ciężarowego z przyczepą celem realizacji dostawy, a w przypadku braku możliwości wjazdu autem powyżej 3,5t Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego o tym fakcie na etapie zapytania ofertowego, a w przypadku braku informacji, Wynajmujący na etapie planowania dostawy ma prawo do odmowy realizacji dostawy z winy Najemcy lub przedstawić Najemcy nową wycenę kosztów transportu, z zastrzeżeniem, że opóźnienie dostawy w takim przypadku wynikać będzie z wyłącznej winy Najemcy, który nie przekazał Wynajmującemu wymaganej w/w informacji;
  - w przypadku wyboru opcji bez montażu TLC Rental, rozładunek Przedmiotu Najmu ze środka transportu Wynajmującego,
  - w przypadku wyboru opcji z montażem TLC Rental, wyznaczenie miejsca zabudowy/lokalizacji Przedmiotu Najmu, przygotowanie miejsca zabudowy/lokalizacji Przedmiotu Najmu według wytycznych Wynajmującego, przygotowanie i przekazanie Wynajmującemu przed rozpoczęciem prac montażowych dokładnych informacji na temat przebiegu w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca montażu instalacji podziemnych (energetycznych, ciepłych, teletechnicznych, wodnych i innych) i tym samym występowania ryzyka ich uszkodzenia lub wpływających na bezpieczeństwo prowadzenia przez Wynajmującego prac montażowych (dot. ogrodzeń tymczasowych, elementów systemu zabezpieczenia EPS, schodów). TLC Rental nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualnie powstałe szkody (uszkodzenia instalacji podziemnych itp.) wynikłe podczas montażu Przedmiotu Najmu na wyznaczonej linii montażowej. Nadto, w przypadku powstałego uszczerbku na zdrowiu osób wykonujących montaż ze strony TLC Rental lub osób trzecich, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za powstałe z tego tytułu skutki.

4. W przypadku braku możliwości wykonania dostawy i/lub prac montażowych z przyczyn leżących po stronie Najemcy (np. nieprzygotowanie terenu), Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę kosztami związanymi z dojazdem (100% kwoty z zamówienia) i mobilizacją ekipy montażowej (50% kwoty z zamówienia). Na pisemny wniosek Najemcy, Wynajmujący udostępni dokumentację przedstawiającą faktyczne przeszkody, które uniemożliwiły wykonanie usługi dostawy i/lub montażu.
5. Na okoliczność przekazania Najemcy Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest zgłosić i wpisać do Protokołu Dostawy wszelkie zastrzeżenia co do stanu technicznego Przedmiotu Najmu i/lub jakości, poprawności wykonania prac montażowych. W razie niezgłoszenia zastrzeżeń poczytuje się, iż Przedmiot Najmu został przekazany Najemcy bez uszkodzeń, wad i usterek technicznych, a prace montażowe zostały wykonane zgodnie z wymaganiami Najemcy oraz sztuką budowlaną. Nie dotyczy to wad ukrytych, których nie można było stwierdzić w trakcie procedury przekazania.
6. Po podpisaniu Protokołu Dostawy podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Najemcy mogą być jedynie wady ukryte Przedmiotu Najmu.
7. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania wszelkich prac związanych z uziemieniem elementów zamontowanych przez Wynajmującego, dla których taki wymóg został wskazany w dokumentacji technicznej Wynajmującego (DTR) udostępnionej Najemcy pod adresem <https://www.tlcrental.pl/dokumentacja-techniczna/>.
8. Najemca uprawniony jest do korzystania z Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian, przebudowy lub innego naruszania substancji Przedmiotu Najmu. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego w przypadku utraty, usterki, zniszczenia Przedmiotu Najmu, a także powiadomienia Policji w przypadku jego kradzieży.
9. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w oznakowaniu Przedmiotu Najmu oraz zobowiązany jest do ochrony oznaczeń Wynajmującego utrwalonych na Przedmiocie Najmu. Najemca nie może, bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, umieszczać na poszczególnych elementach Przedmiotu Najmu własnego oznaczenia. Umieszczanie oznaczenia Najemcy, po uzyskaniu zgody Wynajmującego, może nastąpić wyłącznie w formie uzgodnionej z Wynajmującym, w sposób nienaruszający trwale Przedmiotu Najmu. W żadnym wypadku jednak Najemca nie ma prawa zastąpić znaków towarowych i oznaczeń Wynajmującego umieszczonych na Przedmiocie Najmu.
10. W trakcie trwania Umowy Najmu, w związku z jego bieżącym użytkowaniem Najemca zobowiązany jest do przeprowadzania na własny koszt i na własne ryzyko okresowych kontroli technicznych (inspekcji) zamontowanego Przedmiotu Najmu. Ilość i czasokres przeprowadzania kontroli pozostają w gestii Najemcy i winny być uzależnione od warunków użytkowania Przedmiotu Najmu, w szczególności występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak silne wiatry, intensywne opady deszczu, mokrego marznącego śniegu i/lub po uszkodzeniu i naprawie Przedmiotu Najmu i/lub jego demontażu i powtórny montaż i/lub zmian warunków gruntowych. Po podpisaniu Protokołu Dostawy Przedmiotu Najmu, a w przypadku montażu Przedmiotu Najmu po stronie TLC Rental – Protokołu Dostawy wraz z montażem, Najemca przejmuje pełną odpowiedzialność za Przedmiot Najmu, sposób oraz poprawność jego zamontowania.
11. Okres najmu kończy się z dniem zwrotu (włącznie) Przedmiotu Najmu Wynajmującemu, wskazanym odpowiednio w protokole zwrotu Przedmiotu Najmu („**Protokół Zwrotu**”), z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt. IV, przy czym w przypadku Podstawowego Okresu Najmu, okres ten nie może skończyć się przed upływem czasu, na jaki Umowa Najmu została zawarta. Powyższe oznacza, iż w przypadku dokonania przez Najemcę zwrotu Przedmiotu Najmu w Podstawowym Okresie Najmu, Wynajmujący uprawniony jest do obciążania Najemcy czynszem najmu do momentu upływu Podstawowego Okresu Najmu.
12. Najemca zobowiązany jest do pisemnego (e-mail) powiadomienia Wynajmującego **o terminie zwrotu Przedmiotu Najmu nie później niż 7 dni – w przypadku najmu toalet przenośnych i 14 dni – w przypadku najmu pozostałych produktów** TLC Rental, przed upływem terminu zakończenia obowiązywania Umowy. Wynajmujący ma prawo do wydłużenia terminu odbioru Przedmiotu Najmu w związku z zakończeniem najmu w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac/wykonanie odbioru, lecz w takim przypadku Wynajmujący nie będzie naliczał opłat czynszowych ponad wskazaną powyżej liczbę dni.
13. W przypadku, gdy Najemca odwoła montaż / demontaż Przedmiotu Najmu na 48h przed planowanymi i/lub uzgodnionymi terminami, Najemca może zostać obciążony kosztami związanymi z gotowością ekipy montażowej.
14. W przypadku, gdy Najemca zmniejszy ilość montowanych / demontowanych elementów o 50% w stosunku do deklarowanej ilości, Wynajmujący ma prawo do zafakturowania kosztów usługi montażu/demontażu w wysokości 100% w stosunku do deklarowanej przez Najemcę ilości elementów. Powyższe dotyczy sytuacji, kiedy Najemca poinformuje Wynajmującego o zmniejszeniu zakresu po przybyciu ekipy montażowej Wynajmującego.
15. W przypadku zwrotu Przedmiotu Najmu dokonywanego przez Najemcę bezpośrednio lub za pośrednictwem firmy transportowej działającej na zlecenie, **Najemca zobowiązany jest do uprzedniej pisemnej (e-mail) awizacji planowanego zwrotu** ze wskazaniem daty i godziny, nie później jak **48h przed realizacją transportu**. Wynajmujący zastrzega, że w przypadku zwrotu Przedmiotu Najmu przez Najemcę bez uprzedniej awizacji terminu zwrotu, Wynajmujący uprawniony jest do odmowy dokonania czynności odbiorowych z jednoczesnym wskazaniem Najemcy terminu, w którym może odbyć się protokolarny zwrot Przedmiotu Najmu, a wszelkie koszty dodatkowego transportu i/lub przestojów transportu w takim przypadku ponosi Najemca.
16. Przed odbiorem Przedmiotu Najmu na okoliczność jego zwrotu w miejscu użytkowania/przechowywania, Najemca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić:
  - a) wymagane prawem lub innymi przepisami w tym przepisami wewnętrznymi: zgody, przepustki, pozwolenia, zezwolenia itp.,
  - b) utwardzony, dogodny wjazd / dojazd dla samochodu ciężarowego z przyczepą,
  - c) w przypadku wyboru opcji bez demontażu TLC Rental, załadunek Przedmiotu Najmu na środek transportu Wynajmującego (dot. ogrodzeń tymczasowych, elementów systemu zabezpieczenia EPS, schodów).
17. Po zakończeniu stosunku najmu:
  - a) w przypadku ogrodzeń tymczasowych, elementów systemu zabezpieczenia EPS, schodów i innego asortymentu niewymienionego w pkt. c) poniżej – Najemca zobowiązuje się wskazać w Protokole Zwrotu Przedmiotu Najmu wszelkie braki i/lub uszkodzenia techniczne, jakie zostały spowodowane przez Najemcę lub osoby trzecie w okresie trwania stosunku najmu. Niepoinformowanie przez Najemcę o istniejących uszkodzeniach i/lub brak adnotacji o uszkodzeniach/brakach w treści Protokołu Zwrotu **nie zwalnia Najemcy od odpowiedzialności za powstałe szkody, które zostaną wykryte po odbiorze i sprawdzeniu Przedmiotu Najmu przez Wynajmującego w miejscu magazynowania, zgodnie z pkt. VII ust. 2 OWN;**
  - b) w przypadku wskazania przez Najemcę w pisemnym zgłoszeniu zwrotu informacji o konieczności wykonania szczegółowej weryfikacji ilościowej i jakościowej zwracanego Wynajmującemu towaru w chwili odbioru towaru z lokalizacji najmu, Wynajmujący deleguje do procedury odbiorowej uprawnionego do tych czynności przedstawiciela i wszelkie uwagi zostaną ujęte

- w Protokole Zwrotu Przedmiotu Najmu, w którym Strony wskażą także wszelkie koszty dodatkowe z tytułu uszkodzeń i ewentualnych braków towaru;
- c) w przypadku toalet przenośnych – po dokonaniu odbioru Przedmiotu Najmu od Najemcy Wynajmujący zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru poinformować Najemcę o uszkodzeniach/brakach w Przedmiocie Najmu stwierdzonych przez Wynajmującego podczas serwisu końcowego w miejscu magazynowania Przedmiotu Najmu.
18. W przypadku dokonania przez Najemcę zwrotu Przedmiotu Najmu przed upływem Podstawowego Okresu Najmu podanego w Umowie Najmu, niezależnie od pozostałych opłat umownych, Wynajmujący ma prawo obciążać Najemcę czynszem najmu do momentu upływu Podstawowego Okresu Najmu podanego w Umowie Najmu.
19. Wynajmujący zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw i usunięcia awarii Przedmiotu Najmu powstałych w następstwie normalnego zużycia, przy jego prawidłowej eksploatacji. W pozostałych sytuacjach koszty napraw i usuwania awarii obciążają Najemcę. Zaliczane do nich będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca użytkowania Przedmiotu Najmu lub dostarczenia go do siedziby Wynajmującego. Naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie Wynajmujący, a koszty z tym związane pokrywa Najemca zgodnie z Cennikiem. Najemca w żadnym wypadku nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw, wprowadzania zmian, uzupełnienia Przedmiotu Najmu o dodatkowe elementy ani do zlecenia ich wykonania osobom trzecim.
20. Termin naprawy Przedmiotu Najmu uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii, naprawy Przedmiotu Najmu. W przypadku zachowania należytej staranności Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem w użytkowaniu Przedmiotu Najmu.

#### IV. WARUNKI SZCZEGÓLNE REALIZACJI USŁUG SERWISOWYCH

- W okresie trwania najmu toalet przenośnych Wynajmujący zapewnia serwis asenizacyjny i sanitarny toalet:
  - podstawowy (opróżnianie zbiornika na fekalia, mycie kabiny, uzupełnianie środków sanitarnych) – zgodnie z ustaloną w Umowie Najmu częstotliwością,
  - dodatkowy (zakres odpowiadający serwisowi podstawowemu) – wykonywany na zlecenie Najemcy, poza częstotliwością serwisu podstawowego.
- Serwis przygotowania toalet przenośnych do eksploatacji oraz serwis końcowy po zakończeniu okresu użytkowania będą wykonywane przez Wynajmującego każdorazowo odpowiednio przy dostarczeniu i zwrocie toalet przenośnych.
- Fakt dostarczenia / odbioru kabiny potwierdzany jest na podstawie protokołów i/lub dokumentacji fotograficznej wykonanej przez Wynajmującego, która może zostać udostępniona Najemcy na jego pisemny wniosek (e-mail).
- Data dostarczenia kabiny jest datą orientacyjną i może ulec przesunięciu +/- 2 dni, o czym Wynajmujący winien poinformować Najemcę.
- Data odebrania kabiny jest datą orientacyjną i może ulec przesunięciu od 1-14 dni w zależności od sezonu, warunków pogodowych, dostępności sprzętu do wykonania usługi odbioru.
- W sytuacji, kiedy opóźnienie odbioru kabiny przez Wynajmującego nastąpi z przyczyn od Najemcy niezależnych, Wynajmujący nie będzie naliczał opłat czynszowych ponad wskazaną w pkt. III ust. 12 OWN liczbę dni wymaganą dla zgłoszenia zwrotu.
- Podstawowe serwisy wykonywane są przez Wynajmującego w ustalonych z Najemcą cyklach jedno-dwu-trzy-cztero-tygodniowych lub ustalanych indywidualnie z Najemcą. W przypadku braku możliwości wykonania tego serwisu przez Wynajmującego wg ustalonego wcześniej harmonogramu z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w sytuacji niezgłoszenia tego faktu przez Najemcę z wyprzedzeniem, Wynajmujący naliczy opłatę serwisową. Brak dojazdu lub zamknięta posesja nie zwalnia Najemcy z obowiązku uiszczenia opłaty serwisowej.
- Fakt wykonania i/lub gotowości do wykonania usługi serwisowej Wynajmujący potwierdza w postaci dokumentacji fotograficznej, która może zostać udostępniona Najemcy na jego pisemny wniosek (e-mail). Usługi serwisowe nie wymagają potwierżeń w formie protokołów.
- Reklamacje serwisu Najemca zobowiązany jest zgłosić bezpośrednio do Wynajmującego drogą mailową nie później niż 24 godziny od daty wykonania serwisu, po tym terminie reklamacja będzie uznana za bezpodstawną.
- Serwis dodatkowy toalet przenośnych wykonywany jest na zlecenie Najemcy zgłoszone w formie elektronicznej. Zlecenie wykonania serwisu dodatkowego toalet przenośnych każdorazowo wymaga akceptacji ze strony Wynajmującego. W potwierdzeniu wykonania serwisu dodatkowego toalet przenośnych Wynajmujący zobowiązany jest wskazać termin wykonania serwisu i warunki dodatkowe jego realizacji.
- Najemca zobowiązany jest do przygotowania terenu oraz dojazdu do miejsca ustawienia kabiny w taki sposób, aby był możliwy dojazd po drodze utwardzonej dla samochodu ciężarowego.
- Najemca nie jest uprawniony do zlecenia wykonania serwisu toalet przenośnych podmiotowi trzeciemu, z pominięciem Wynajmującego i bez uzyskania jego akceptacji.
- W przypadku odnotowania zadłużenia ze strony Najemcy dla zleceń obejmujących najem kabin toaletowych, Wynajmujący uprawniony jest do natychmiastowego wstrzymania usług serwisowych, bez konieczności dodatkowego informowania o tym Najemcy, jak również do natychmiastowego odbioru kabin po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Najemcy na zapłatę w wezwaniu do zapłaty, dostarczonym do Najemcy za pośrednictwem wiadomości e-mail, sms lub w formie pisemnej. Wstrzymanie przez Wynajmującego usług serwisowych dla kabin toaletowych z przyczyn leżących po stronie Najemcy, nie zwalnia Najemcy z obowiązku uiszczenia opłat czynszowych naliczanych do dnia zwrotu Przedmiotu Najmu.

#### V. WARUNKI PŁATNOŚCI

- Wszystkie wskazane w Umowie kwoty są kwotami netto, do których Wynajmujący doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Wszelkie płatności na rzecz Wynajmującego dokonywane będą przez Najemcę na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT wystawionej przez Wynajmującego.
- Faktury będą opłacane przez Najemcę w terminie wskazanym w Umowie Najmu, za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
- Wynajmujący wystawia faktury w cyklach miesięcznych i/lub innych, o ile precyzuje to Umowa Najmu, a **faktury wysyłane są do Najemcy przez system Ksef**, z wyłączeniem odbiorców detalicznych oraz odbiorców zarejestrowanych poza terytorium RP.
- W przypadku zwłoki lub opóźnienia Najemcy w zapłacie na rzecz Wynajmującego czynszu najmu, odszkodowania, kosztów napraw lub innych opłat przewidzianych w Umowie Najmu, Wynajmujący uprawniony jest do naliczenia Najemcy odsetek ustawowych za

opóźnienie w transakcjach handlowych. Powyższe nie uchyla uprawnień Wynajmującego do dochodzenia od Najemcy odszkodowania z tytułu zwłoki lub opóźnienia w zapłacie wymagalnych należności przez Najemcę na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Ewentualny monit i/lub wezwanie do zapłaty może zostać złożone w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail lub sms lub w formie pisemnej. W przypadku monitu i/lub wezwania do zapłaty w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail lub sms skutek doręczenia monitu i/lub wezwania następuje w dniu roboczym wysłania przez Wynajmującego wiadomości e-mail lub sms.

## VI. KAUCJA ZABEZPIEZAJĄCA

1. Ustanowiona w Umowie Najmu kaucja stanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Najmu przez Najemcę, a w szczególności terminowego regulowania przez niego należności czynszowych oraz innych opłat przysługujących Wynajmującemu na podstawie Umowy Najmu.
2. Kaucja zwrotna jest nieoprocentowana i podlega zwrotowi po zakończeniu Umowy Najmu na pisemny wniosek Najemcy (e-mail), o ile nie zostanie przeznaczona przez Wynajmującego na poczet zaległych zobowiązań Najemcy z tytułu Umowy Najmu, w tym również zwrotu Wynajmującemu kosztów z tytułu przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu poprzedniego, zgodnie z poniżej przedstawionymi warunkami.
3. W przypadku wystąpienia 7-dniowego opóźnienia w zapłacie należności czynszowych lub opłat dodatkowych związanych z wykonaniem Umowy Najmu, Wynajmującemu przysługuje prawo zaspokojenia należności nieuregulowanych w terminie z ustanowionej kaucji, o czym Wynajmujący poinformuje Najemcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres wskazany w Umowie Najmu.
4. W przypadku, gdy w trakcie Umowy Najmu, Wynajmujący skorzysta z przysługującego mu prawa zaspokojenia należności nieuregulowanych w terminie z kaucji zwrotnej, Najemca ma obowiązek w terminie 7 dni uzupełnić kaucję zwrotną do wysokości ustalonej w Umowie Najmu. Brak uzupełnienia przez Najemcę kaucji zwrotnej stanowi będzie podstawę do rozwiązania Umowy Najmu przez Wynajmującego w trybie natychmiastowym.
5. Zwrot lub rozliczenie kaucji nastąpi w terminie do 30 dni od daty zwrotu Przedmiotu Najmu i złożenia przez Najemcę pisemnego wniosku o zwrot kaucji wskazującego aktualny numer rachunku bankowego Najemcy, pod warunkiem uregulowania przez Najemcę wszystkich zobowiązań względem Wynajmującego.

## VII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. W razie utraty, braku zwrotu, uszkodzenia lub zniszczenia Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów związanych z przywróceniem Przedmiotu Najmu do stanu poprzedniego, to jest do stanu w jakim znajdował się on w dniu przekazania na okoliczność rozpoczęcia najmu z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem normalnego użytkowania. Wartość kosztów związanych z przywróceniem Przedmiotu Najmu do stanu poprzedniego zostanie wyliczona przez Wynajmującego na podstawie Cennika i na tej podstawie Wynajmujący obciąży Najemcę fakturą VAT. **Wskazana przez Wynajmującego kwota obliczona na podstawie Cennika nie wymaga akceptacji ze strony Najemcy z uwagi na fakt, że Najemca zawierając Umowę Najmu został z wyprzedzeniem poinformowany przez Wynajmującego o Cenniku.** Najemca zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynikającej z wyliczonej kalkulacji kosztów przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu pierwotnego, w terminie wskazanym w fakturze VAT.
2. W razie braku wskazania osoby upoważnionej do odbioru lub zwrotu Przedmiotu Najmu ze strony Najemcy, jak również w przypadku braku obecności osoby wskazanej do odbioru lub zwrotu Przedmiotu Najmu ze strony Najemcy w miejscu użytkowania Przedmiotu Najmu oraz w przypadku bezzasadnej odmowy podpisania Protokołu Dostawy i/lub Protokołu Zwrotu przez przedstawiciela Najemcy, Strony przyjmują za wiążący prawnie i faktycznie stan Przedmiotu Najmu opisany w Protokole podpisanym jednostronnie przez Wynajmującego lub upoważnioną przez Wynajmującego osobę. Skan protokołu podpisanego jednostronnie zostanie przekazany informacyjnie Najemcy przez Wynajmującego w ciągu 14 dni od dnia odbioru za pośrednictwem e-maila (w przypadku, kiedy Klient nie wskaże Wynajmującemu adresu e-mail, zostanie poinformowany wyłącznie o ew. kosztach przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu pierwotnego zgodnie z postanowieniami poniżej). **Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odbioru z lokalizacji najmu i/lub przyjęcia na placu magazynowym towaru będącego Przedmiotem Najmu bez dokonywania przeglądu stanu technicznego i ilościowego odbieranego towaru w chwili jego odbioru, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w pkt. III ust. 17 lit. b) OWN. Weryfikacja ilości i jakości zwracanych elementów zostanie w takim przypadku wykonana przez Wynajmującego na placu magazynowym w terminie do 14 dni od daty dokonania odbioru i/lub przyjęcia na placu magazynowym.** O wynikach weryfikacji wskazującej konieczność naliczenia kosztów przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu pierwotnego, Najemca zostanie poinformowany niezwłocznie przez Wynajmującego drogą mailową lub sms (w przypadku nie wskazania przez Najemcę adresu e-mail). **Na podstawie dokonanej weryfikacji Wynajmujący uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT zgodnie z ust. 1 powyżej.** Z dokonywanej weryfikacji Klient otrzyma dokumentację fotograficzną, o ile zgłosi taką potrzebę w formie adnotacji w protokole zwrotu lub mailowo w zgłoszeniu zwrotu.
3. Zwrócony przez Najemcę uszkodzony towar, za który Najemca został obciążony opłatą w wysokości 100% kosztów odtworzeniowych wg Cennika, którego ponowne wprowadzenie do użytku mogłoby nieść potencjalne ryzyko wypadku (towar używany w pracach wysokościowych) w związku z jego ewentualnym dalszym wykorzystywaniem przez Najemcę lub osoby trzecie (m.in. system zabezpieczeń krawędzi EPS, podesty rozładunkowe TUP, podesty i schody kontenerowe, kabiny toaletowe typu „LIFT”, urządzenia samohamowne), nie podlega wydaniu na rzecz Najemcy mimo naliczenia w/w opłaty (towar ten podlega utylizacji na koszt Wynajmującego).
4. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego uszkodzeń całkowitych poszczególnych elementów towaru i naliczenia Najemcy 100% kosztów odtworzeniowych wg Cennika, uszkodzony towar, który nie kwalifikuje się do grupy asortymentu wskazanego w ust. 3 powyżej, może zostać wydany Najemcy na następujących zasadach:
  - a) w chwili zwrotu w lokalizacji najmu podczas weryfikacji odbywającej się zgodnie z postanowieniami pkt. III ust. 17 lit. b) OWN – po zgłoszeniu przez Najemcę takiego wniosku w formie zapisu w Protokole Zwrotu, w takiej sytuacji Wynajmujący nie będzie naliczał dodatkowych opłat, o których mowa w postanowieniu lit. c) poniżej;
  - b) po zwrocie towaru podlegającego procedurze weryfikacji na placu magazynowym Wynajmującego – w przypadku zgłoszenia przez Najemcę pisemnego wniosku w zakresie wydania towaru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania od Wynajmującego informacji o naliczeniu opłat za uszkodzony towar, a wydanie towaru może nastąpić wyłącznie w ramach odbioru własnego lub zleconego przez Najemcę na jego koszt oraz z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w lit. c) poniżej;

- c) w przypadku odbioru towaru zgodnie z lit. b) powyżej, Najemca zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowych opłat związanych z nakładami pracy poniesionymi po stronie Wynajmującego w zakresie weryfikacji towaru przez dział operacyjny oraz kosztów składowania;
  - d) wydanie przez Wynajmującego towaru podlegającego zwrotowi Najemcy zgodnie z powyższą procedurą, może nastąpić w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni roboczych od dnia wniesienia terminowej opłaty dodatkowej przez Najemcę - w przypadku nieterminowej wpłaty lub w przypadku nie podjęcia odbioru w terminie, towar zostanie przez Wynajmującego niezwłocznie zutilizowany, a wniesiona opłata dodatkowa podlegać będzie zwrotowi na konto Najemcy, z którego dokonana była płatność.
5. Najemca przejmuje na siebie ryzyko powstania szkody w Przedmiocie Najmu, niezależnie od jej przyczyny oraz szkód jakie mogą wywołać najęte przedmioty, ich części lub elementy wyposażenia rzeczom, osobom trzecim, od chwili odbioru Przedmiotu Najmu w związku z rozpoczęciem najmu w miejscu jego używania przez Najemcę do chwili jego zwrotu w związku z zakończeniem okresu najmu.
  6. Odpowiedzialność Wynajmującego wobec osób trzecich z tytułu nienależytego i/lub niezgodnego z prawem korzystania z Przedmiotu Najmu przez Najemcę jest wyłączona.
  7. Najemca winien zawrzeć umowy ubezpieczenia na wypadek działania siły wyższej jak np.: huraganu, pożaru, powodzi i zalania, włamania lub kradzieży Przedmiotu Najmu oraz szkód powstałych w wyniku zdarzeń losowych niezawinionych przez Wynajmującego, jakie może wywołać Przedmiot Najmu, jego części lub elementy wyposażenia rzeczom lub osobom trzecim. Koszty wszelkich ubezpieczeń ponosi Najemca. Najemcy pozostawia się wybór co do możliwości zawarcia umów ubezpieczenia na wypadek zajścia innych zdarzeń.
  8. Ryzyko utraty najętych przedmiotów, ich zgubienia, zniszczenia lub kradzieży, a także ryzyko ich uszkodzenia oraz przedwczesnego zużycia, niezależnie od przyczyny w okresie pomiędzy protokolarnym przekazaniem Przedmiotu Najmu do Najemcy a jego odbiorem przez Wynajmującego ponosi Najemca. Skutki takich zdarzeń nie zwalniają Najemcy od obowiązku uiszczenia czynszu oraz kosztów dodatkowych.
  9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Najemcy, umieszczone przez niego w Przedmiocie Najmu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
  10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy za przestoje w produkcji, utratę zysku, utratę użytkowania, utratę kontraktów ani za jakiegokolwiek inne straty ekonomiczne, utracone korzyści lub szkody pośrednie.

#### VIII. ROZWIĄZANIE UMOWY NAJMU

1. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:
  - a) Najemca używa Przedmiot Najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, narażając go na utratę lub uszkodzenie,
  - b) Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu lub opłat dodatkowych przez okres co najmniej 14 dni i nie ureguluje zaległości mimo wystosowanego do Najemcy monitu / wezwania do zapłaty zaległych płatności (e-mail, sms, pismo),
  - c) Najemca nie uzupełnił kaucji (jeśli obowiązek wpłaty kaucji go dotyczy),
  - d) Najemca oddał Przedmiot Najmu osobie trzeciej w całości bądź w części w podnajem, do bezpłatnego używania lub pod innym tytułem prawnym bez uprzedniej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności udzielonej na piśmie,
  - e) Najemca nie powiadomił Wynajmującego o zmianie lokalizacji Przedmiotu Najmu w stosunku do miejsca wskazanego w Umowie Najmu,
  - f) Najemca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Najemcy,
  - g) Najemca zlecił wykonanie serwisu toalet przenośnych podmiotowi trzeciemu, z pominięciem Wynajmującego i bez uzyskania jego akceptacji,
  - h) Najemca narusza postanowienia Umowy Najmu i/lub OWN.
2. W przypadku rozwiązania Umowy Najmu przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym, Wynajmujący może według własnego uznania zdemontować, odebrać i przetransportować Przedmiot Najmu na koszt Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę i niniejszym akceptuje wszystkie koszty z tym związane lub nakazać Najemcy demontaż i zwrot Przedmiotu Najmu we własnym zakresie (druga ze wskazanych wyżej możliwości dotyczy wyłącznie najmu ogrodzeń tymczasowych, elementów systemu zabezpieczenia EPS, schodów). W przypadku braku współdziałania Najemcy z Wynajmującym na okoliczność zwrotu Przedmiotu Najmu, o którym mowa w treści niniejszego ust., a w szczególności w sytuacji uniemożliwienia Wynajmującemu przeprowadzenia czynności w zakresie demontażu i odbioru Przedmiotu Najmu na koszt Najemcy lub braku zwrotu Przedmiotu Najmu przez Najemcę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wynajmującego, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami odtworzenia Przedmiotu Najmu na zasadach określonych w pkt. VII ust. 1 OWN.
3. W przypadku rozwiązania Umowy Najmu przez Wynajmującego z przyczyn leżących po stronie Najemcy, wskazanych w ust. 1 powyżej, Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości odpowiadającej wartości utraconego przez Wynajmującego czynszu najmu wskutek przedterminowego zakończenia stosunku najmu (w przypadku rozwiązania Umowy Najmu w Podstawowym Okresie Najmu), względnie w wysokości odpowiadającej wartości trzymiesięcznego czynszu najmu i usług towarzyszących (w przypadku rozwiązania Umowy zawartej na czas nieokreślony lub przekształconej w umowę na czas nieokreślony).
4. Wypowiedzenie Umowy Najmu może zostać złożone w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail lub w formie pisemnej. W przypadku wypowiedzenia Umowy Najmu w formie elektronicznej za pośrednictwem wiadomości e-mail skutek wypowiedzenia następuje w następnym dniu roboczym po wysłaniu przez Wynajmującego wiadomości e-mail z oświadczeniem o wypowiedzeniu Umowy Najmu.

#### IX. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Z uwagi na treść rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”), poprzez podpisanie Umowy Najmu Najemca potwierdza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Wynajmującego znajdującą się na stronie internetowej: <https://www.tlcrental.pl/rodo/> Najemca, udostępniając klauzulę informacyjną, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, poinformował osoby, których dane osobowe będą przetwarzane przez Wynajmującego i które z jego strony zostały wskazane w celach kontaktowych oraz w celach związanych z realizacją Umowy Najmu, o celach przetwarzania, podmiotach którym dane zostały przekazane, okresie przetwarzania danych osobowych oraz prawach tych osób związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

2. Strony oświadczają, że:
  - a) w celu wykonania Umowy Najmu i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji praw i obowiązków wynikających z prowadzonej współpracy każda ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób uprawnionych tj. imiona i nazwiska, miejsce pracy, stanowisko, numer kontaktowy, adres poczty elektronicznej pracowników, współpracowników, doradców branżowych, kontrahentów, podwykonawców i innych osób działających na rzecz tych podmiotów, a także dane osób ujawnione w dokumentach przekazywanych w związku z realizacją Umowy Najmu,
  - b) Strona udostępniająca dane osobowe pozostaje administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO w stosunku do danych osób wskazanych w lit. a) powyżej niniejszego ust. 2.,
  - c) niezależnie od treści lit. b) powyżej niniejszego ust. 2., w celu uniknięcia wątpliwości z chwilą udostępnienia drugiej Stronie danych osobowych, o których mowa w lit. a) powyżej niniejszego ust. 2., druga Strona przetwarzać będzie dane osobowe osób uprawnionych na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
3. Każda ze Stron zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów RODO, mających zastosowanie i chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Strony zobowiązują się niezwłocznie nawzajem informować o stwierdzonym naruszeniu ochrony danych osobowych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.

#### X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmujący oraz Najemca zobowiązują się niezwłocznie powiadomić drugą Stronę Umowy Najmu o zmianie swojej siedziby, adresu lub środków bezpośredniego komunikowania się na odległość, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną wszelkiej korespondencji kierowanej na dotychczasowe dane adresowe, wskazane w Umowie Najmu.
2. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy Najmu lub niniejszych OWN za nieważne lub bezskuteczne przyjmuje się, że Umowa Najmu obowiązuje jako całość, zaś w miejsce postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne wstępuje postanowienie odpowiednio ważne lub skuteczne, o treści jak najbardziej zbliżonej do postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne (*klauzula salwatoryjna*).
3. Wynajmującemu przysługuje prawo do przeniesienia praw i zobowiązań wynikających z Umowy Najmu i OWN na osoby trzecie, bez uzyskiwania uprzedniej lub następczej zgody Najemcy.
4. Postanowienia Umowy Najmu należy wykonywać i interpretować zgodnie z treścią Umowy Najmu oraz OWN, a w sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wszelkie roszczenia wynikające z Umowy Najmu i OWN lub z nią związane, w tym wszelkie kwestie dotyczące ich istnienia, interpretacji, ważności lub rozwiązania, Strony postarają się rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla miasta Krakowa.